

УТВЕРЖДАЮ

Директор Казанского филиала
ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»

Делекторский Б.Д.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома № 12, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый», квартал 3, строительный участок 3 (1 этап строительства)

Пестречинский р-н, д. Куюки

Раздел 1. Информация о Застройщике.

| | |
|--|--|
| Фирменное наименование: | Открытое Акционерное Общество «Девелоперская Корпорация «Антей». Сокращенное название: ОАО «ДК «Антей». |
| Место нахождения: | ОАО «ДК «Антей»: Юридический адрес: 141212, Московская обл., Пушкинский район, пос. Лесные поляны, мкр. Полянка, дом 43. Фактический адрес: 141212, Московская обл., Пушкинский район, пос. Лесные поляны, мкр. Полянка, дом 43. |
| Режим работы: | Режим работы: понедельник – пятница 9.00 – 18.00, суббота, воскресенье – 10.00 – 18.00. |
| О государственной регистрации: | Зарегистрировано Московской областной Регистрационной палатой за основным государственным регистрационным номером 105005171430. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 50 № 006608596, дата внесения записи: 24 ноября 2005 г. |
| О постановке на учет в налоговом органе: | Поставлено на учет в налоговом органе - Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Московской обл. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 22 августа 2012 года серия 50 № 013156072, ИНН/КПП 5029087035/503801001 |
| Об учредителях (участниках) застройщика. | Учредители - физические лица со следующим распределением голосов: Осташко В.Я. - 100% |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет. | Проектирование жилого комплекса «Полянка» по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, мкр. Полянка. Проектирование и строительство жилого комплекса «Светлый» по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки. |

| | |
|---|--|
| | <p>В частности:</p> <p>1-комнатные (Тип-1) – 49,1 кв.м - 1 шт. 1-комнатные (Тип-1А) – 48,7 кв.м - 2 шт. 1-комнатные (Тип-2) – 45,7 кв.м - 3 шт. 1-комнатные (Тип-3) – 49,2 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-4) – 53,4 кв.м - 3 шт. 1-комнатные (Тип-5) – 53,4 кв.м - 3 шт. 1-комнатные (Тип-6) – 49,2 кв.м - 3 шт. 1-комнатные (Тип-7) – 51,4 кв.м - 1 шт. 2-комнатные (Тип-8) – 69,7 кв.м - 2 шт.</p> |
| <p>О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов участникам долевого строительства</p> | <p>Входной тамбур, вестибюль (колясочная), межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки, технические подполья, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и иное находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.</p> |
| <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p> | <p>Квартал 3А, дом № 12 (3А/12) - «30» мая 2015 года</p> |
| <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов.</p> | <p>Заказчик-Застройщик: ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей» Проектировщик: ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей» Подрядчики: ООО «АРТ-Девелопмент»; ООО «СК «Атлант» Эксплуатирующая организация: ООО «Управляющая компания «Веста+»; МУП «Центр капитального строительства Пестрчинского муниципального района РТ» Исполнительный комитет Пестрчинского муниципального района РТ.</p> |
| <p>Перечень организаций, осуществляющих основные виды строительно-монтажных работ</p> | <p>ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей»; ООО «АРТ-Девелопмент»; ООО «РегионСтрой»; ООО «Жилстрой»; ООО «ПСК «21-ый век»; ООО «Домстрой»; ООО «Сантехстрой»; ООО «АРТ-Строй»; ООО «СК «Атлант»</p> |
| <p>Планируемая стоимость строительства</p> | <p>31 430 тысяч рублей</p> |
| <p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Залог права аренды земельного участка; • Залог строящегося Объекта. • Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по передаче жилого помещения |
| <p>Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p> | <p>Иные договора и сделки отсутствуют.</p> |

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью ___ л.

Директор Казанского филиала
ОАО «ДК «Антей»
Делекторский Б.Д.

