



УТВЕРЖДАЮ  
Директор Казанского филиала  
ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»  
Делекторский Б.Д.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
строительства многоквартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый», квартал 5, строительный номер 5А/1  
(1 этап строительства)

Пестречинский р-н, д. Куюки

«25» сентября 2015 года

Раздел 1. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование:	Открытое Акционерное Общество «Девелоперская Корпорация «Антей». Сокращенное название: ОАО «ДК «Антей».
Место нахождения:	ОАО «ДК «Антей»: Юридический адрес: 141212, Московская обл., Пушкинский район, пос. Лесные поляны, мкр. Полянка, дом 43. Фактический адрес: 141212, Московская обл., Пушкинский район, пос. Лесные поляны, мкр. Полянка, дом 43.
Режим работы:	Режим работы: понедельник – пятница 9.00 – 18.00, суббота, воскресенье – 10.00 – 18.00.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Московской областной Регистрационной палатой за основным государственным регистрационным номером 105005171430. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 50 № 006608596, дата внесения записи: 24 ноября 2005 г.
О постановке на учет в налоговом органе:	Поставлено на учет в налоговом органе - Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Московской обл. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 22 августа 2012 года серия 50 № 013156072, ИНН/КПП 5029087035/503801001
Об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители - физические лица со следующим распределением голосов: Осташко В.Я. - 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.	Проектирование жилого комплекса «Полянка» по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, мкр. Полянка. Проектирование и строительство жилого комплекса «Светлый» по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки.

<b>Информация:</b> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	ОАО «ДК «Антей» осуществляет деятельность: - по осуществлению строительного контроля на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0129.01-2010-5029087035-С-137, выданным НП «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» «23» ноября 2012 года. Срок действия свидетельства не ограничен; - по подготовке проектной документации на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГП-166-1055005171430-01 от «19» октября 2011г., выданным НП «Гильдия проектировщиков». Срок действия свидетельства не ограничен.
<b>Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации</b>	Финансовый результат ОАО «ДК «Антей» –7 896 тыс. рублей; <ul style="list-style-type: none"> <li>• размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 года – 377 714 тыс. рублей;</li> <li>• размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 года – 180 266 тыс. рублей</li> </ul>

## Раздел 2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта:	Строительство малоэтажного жилого комплекса с соответствующей инфраструктурой
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Срок начала строительства – III квартал 2015 года. Сроки завершения строительства: II квартал 2016 года
О результатах Государственной экспертизы проектной документации:	Проектная документация объекта государственной экспертизе не подлежит (ст.49, п.3 Градостроительного кодекса РФ).
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство жилого комплекса «Светлый» № RU 165330002-92 (1 этап строительства) площадью 82га. выдано Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района РТ со сроком действия до 31.12.2016г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Договор аренды земельного участка от «25» сентября 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан «10» октября 2006 года, сроком действия до «09» октября 2055 года Дополнительное соглашение № 21 от «02» октября 2013 года, зарегистрированное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан «23» октября 2013 года. Дополнительное соглашение от «02» сентября 2015 года, зарегистрированное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан «21» сентября 2015 года.
О собственнике земельного участка (если застройщик не является собственником):	Осташко Владимир Яковлевич, дата рождения 13.09.1954, место рождения : город Георгиевск Ставропольского края , гражданство Российской Федерации , пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации :серия 45 05 № 943454, выдан 10.07.2003 ОВД района Арбат г. Москвы, код подразделения 772-111; адрес постоянного места жительства :Россия, Россия, Московская область ,Пушкинский район ,поселок Лесные Поляны ,микрорайон Полянка дом 11.

<p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>	<p>Квартал 5А, дом №1 (5А/1) - кадастровый номер участка: 16:33:140406 1276, площадь –4 508 кв. м..          Категория земель: земли населенных пунктов,          Вид разрешенного использования: для жилищного строительства и соответствующей инфраструктуры.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Детальная проработка элементов устройства дорог, тротуаров, парковок определена в Проекте планировки жилого комплекса «Светлый».</p>
<p>О местоположении строящихся многоквартирных домов и их описании.</p>	<p>В малоэтажном жилом комплексе, имеющем общую огражденную и охраняемую территорию, будут построены жилые дома, этажностью до 3 этажей. Состав квартир, в соответствии с проектным решением – одно- и двухкомнатные.</p> <p>Конструктивные решения:</p> <p>Наружные стены: металлокаркасные панели с внутренним заполнением эффективным минераловатным утеплителем и наружным утеплением фасадов.</p> <p>Перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- между техническим подпольем и первым этажом - железобетонное перекрытие;</li> <li>- между первым и вторым этажами - железобетонное перекрытие;</li> <li>- между вторым этажом и третьим этажом - железобетонное перекрытие.</li> <li>- над третьим этажом - эффективный минераловатный утеплитель в подкровельном пространстве по низу стропильной системы из металлокаркаса</li> </ul> <p>Кровля - скатная, по металлическим стропильно-ферменным конструкциям, верхнее покрытие – металлочерепица. Чердак неотапливаемый.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Степень огнестойкости здания - II.</li> </ul> <p>Описание строящегося объекта недвижимости:</p> <p>3-этажный односекционный жилой дом общей площадью–1 330,47 кв. м, общая площадь квартир–1 057,90 кв. м.; площадь застройки –1 664,34 кв. м.</p> <p>На территории комплекса предусмотрено: торговый центр — магазин продовольственных товаров, комплекс коммунально-бытовых служб, спортивные и детские площадки, зоны отдыха.</p> <p>Инженерное обеспечение поселка:</p> <p>Водоснабжение осуществляется от водозаборного узла скважины №2 (№ по ГVK-291080102), электроснабжение от подстанций (КТП 7808, 7143) мощностью 2х630кВа, газоснабжение от газораспределительного шкафа (ГРПШ – 15Н1- У1), канализационная система - самотечная.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Общее количество квартир – 21 шт.,          Общая площадь квартир – 1 057,90 кв. м. в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-комнатных – 19 квартир от 42,20 до 52,50 кв. м. общей площадью 923,50 кв. м</li> <li>• 2-комнатных – 2 квартиры от 65,80 до 68,60 кв. м. общей площадью 134,40 кв. м</li> </ul>

	<p>В частности:</p> <p>1-комнатные (Тип-1) – 42,2 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-2) – 45,7 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-3) – 51,2 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-4) – 52,5 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-5) – 52,5 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-6) – 48,4 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-7) – 46,0 кв.м - 1 шт.</p> <p>2-комнатные (Тип-8) – 65,8 кв.м - 1 шт.</p> <p>2-комнатные (Тип-9) – 68,6 кв.м - 1 шт.</p>
О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов участникам долевого строительства	Входной тамбур, вестибюль (колясочная), межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки, технические подполья, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Квартал 5А, дом № 1 (5А/1) - «30» сентября 2016 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов.	Заказчик-Застройщик: ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей» Проектировщик: ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей» Подрядчики: ООО «АРТ-Девелопмент»; ООО «СК «Атлант» Эксплуатирующая организация: ООО «Управляющая компания «Веста+»; МУП «Центр капитального строительства Пестречинского муниципального района РТ» Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ.
Перечень организаций, осуществляющих основные виды строительно-монтажных работ	ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей»; ООО «АРТ-Девелопмент»; ООО «Жилстрой»; ООО «Домстрой»; ООО «Сантехстрой»; ООО «АРТ-Строй»; ООО «СК «Атлант»
Планируемая стоимость строительства	39 737 тысяч рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог права аренды земельного участка;</li> <li>• Залог строящегося Объекта.</li> <li>• Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по передаче жилого помещения</li> </ul>
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договора и сделки отсутствуют.

Прошито, скреплено  
печатью.



Директор Казанского филиала  
ОАО «ДК «Антей»  
Селекторский Б.Д.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор Казанского филиала  
ООО «Девелоперская корпорация «Антей»  
Делекторский Б. Д.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

строительства многоквартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый», квартал 5, строительный номер 5А/1  
(1 этап строительства) от 25 сентября 2015 г. с изменениями от 11 января 2016 г.

Пестречинский р-н, д. Куюки

«11» января 2016 года

Раздел 1.

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации	Финансовый результат ОАО «ДК «Антей» за 2015 год – 4 132 тыс. рублей; • размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 года – 697 607 тыс. рублей; • размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 года – 266 261 тыс. рублей
--	---



УТВЕРЖДАЮ  
Директор Казанского филиала  
ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»

Делекторский Б.Д.

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
строительства многоквартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый», квартал 5, строительный номер 5А/1  
(1 этап строительства) от 25 сентября 2015 г. с изменениями от 15 октября 2015 г.

Пестречинский р-н, д. Куюки

«15» октября 2015 года

Раздел 2.

О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.

Открытое акционерное общество «Девелоперская корпорация «Антей» (ИНН/КПП 5029087035/502901001; ОГРН 105505171430), арендует земельный участок с кадастровым номером 16:33:140406:1276, по договору аренды земельного участка №5а1, заключенному с ИП Осташко В.Я. (ИНН 770404083221).