

УТВЕРЖДАЮ



Директор Казанского филиала  
Девелоперская корпорация «Антей»

Делекторский Б.Д.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительства многоквартирного жилого дома № 1, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый», квартал 1, строительный номер 7А/1  
(1 этап строительства)

Пестречинский р-н, д. Куюки

«6» октября 2016 года

**Раздел 1. Информация о Застройщике.**

Фирменное наименование:	Открытое Акционерное Общество «Девелоперская Корпорация «Антей». Сокращенное название: ОАО «ДК «Антей».
Место нахождения:	ОАО «ДК «Антей»: Юридический адрес: 141212, Московская обл., Пушкинский район, пос. Лесные поляны, мкр. Полянка, дом 43. Фактический адрес: 141212, Московская обл., Пушкинский район, пос. Лесные поляны, мкр. Полянка, дом 43.
Режим работы:	Режим работы: понедельник – пятница 9.00 – 20.00, суббота, воскресенье – 10.00 – 17.00.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Московской областной Регистрационной палатой за основным государственным регистрационным номером 105005171430. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 50 № 006608596, дата внесения записи: 24 ноября 2005 г.
О постановке на учет в налоговом органе:	Поставлено на учет в налоговом органе - Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Московской обл. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 22 августа 2012 года серия 50 № 013156072, ИНН/КПП 5029087035/503801001
Об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители - физические лица со следующим распределением голосов: Осташко В.Я. - 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.	Проектирование жилого комплекса «Полянка» по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, мкр. Полянка. Проектирование и строительство жилого комплекса «Светлый» по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки.



<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию:</li> </ul>	<p>ОАО «ДК «Антей» осуществляет деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по осуществлению строительного контроля на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0129.01-2010-5029087035-С-137, выданным НП «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» «23» ноября 2012 года. Срок действия свидетельства не ограничен;</li> <li>- по подготовке проектной документации на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГП-166-1055005171430-01 от «19» октября 2011г., выданным НП «Гильдия проектировщиков». Срок действия свидетельства не ограничен.</li> </ul>
<p>Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат ОАО «ДК «Антей» на 01.07.2016 года – 9 121 тыс. рублей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размер кредиторской задолженности на 01.07.2016 года – 644 814 тыс. рублей;</li> <li>• размер дебиторской задолженности на 01.07.2016 года – 686 743 тыс. рублей.</li> </ul>

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта:	Строительство малоэтажного жилого дома с соответствующей инфраструктурой
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Срок начала строительства – IV квартал 2016 года. Сроки завершения строительства: I квартал 2017 года
О результатах Государственной экспертизы проектной документации:	Проектная документация объекта государственной экспертизе не подлежит (ст.49, п.3 Градостроительного кодекса РФ).
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 16-33-2949-2016 выдано Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района РТ 06.10.2016.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Договор аренды земельного участка № 7а/1-16 от «11» августа 2016 года, зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан «19» сентября 2016 года за регистрационным номером 16-16/035-16/106/001/2016-9934/1, сроком действия до 31.08.2017 года.
О собственнике земельного участка (если застройщик не является собственником):	Осташко Владимир Яковлевич , дата рождения 13.09.1954, место рождения : город Георгиевск Ставропольского края , гражданство Российской Федерации , пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации :серия 45 05 № 943454, выдан 10.07.2003 ОВД района Арбат г. Москвы, код подразделения 772-111; адрес постоянного места жительства : Россия, Московская область ,Пушкинский район ,поселок Лесные Поляны ,микрорайон Полянка дом 11.



<p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>	<p>Квартал 7А, дом №1 (7А/1) - кадастровый номер участка: 16:33:140406:2388, площадь – 2 302 кв. м.          Категория земель: земли населенных пунктов,          Вид разрешенного использования: для жилищного строительства и соответствующей инфраструктуры.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Детальная проработка элементов устройства дорог, тротуаров, парковок определена в Проекте планировки жилого комплекса «Светлый».</p>
<p>О местоположении строящихся многоквартирных домов и их описании.</p>	<p>В малоэтажном жилом комплексе, имеющем общую огражденную и охраняемую территорию, будут построены жилые дома, этажностью до 3 этажей. Состав квартир, в соответствии с проектным решением – одно- двух- и трех-комнатные.          Конструктивные решения:          Наружные стены: металлокаркасные панели с внутренним заполнением эффективным минераловатным утеплителем и наружным утеплением фасадов.          Перекрытия:          - между техническим подпольем и первым этажом - железобетонное перекрытие;          - между первым и вторым этажами - железобетонное перекрытие;          - между вторым этажом и третьим этажом - железобетонное перекрытие.          - над третьим этажом - эффективный минераловатный утеплитель в подкровельном пространстве по низу стропильной системы из металлокаркаса          Кровля - скатная, по металлическим стропильно-ферменным конструкциям, верхнее покрытие – металлочерепица. Чердак неотапливаемый.          - Степень огнестойкости здания - II.          Описание строящегося объекта недвижимости:          3-этажный односекционный жилой дом общей площадью– 874,1 кв. м, общая площадь квартир – 769,40 кв. м.; площадь застройки –1 367,19 кв. м.          На территории комплекса предусмотрено: торговый центр — магазин продовольственных товаров, комплекс коммунально-бытовых служб, спортивные и детские площадки, зоны отдыха.          Инженерное обеспечение поселка:          Водоснабжение осуществляется от водозаборного узла скважины №2 (№ по ГVK-291080102), электроснабжение от подстанций (КТП 7808, 7143) мощностью 2х630кВа, газоснабжение от газораспределительного шкафа (ГРПШ – 15Н1- У1), канализационная система - самотечная.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Общее количество квартир – 18 шт.,          Общая площадь квартир – 769,40 кв. м. в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-комнатных – 13 квартир от 34,6 кв. м., до 45.8 кв. м. общей площадью 465,8 кв. м</li> <li>• 2-комнатных – 5 квартир от 60,4 кв. м. , до 61,2 кв. м. общей площадью 303,6 кв. м</li> </ul>

	<p>В частности:</p> <p>1-комнатные (Тип-1) – 45,8 кв.м - 1 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-2) – 35,4 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-3) – 34,6 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-4) – 34,6 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-5) – 35,4 кв.м - 3 шт.</p> <p>2-комнатные (Тип-6) – 60,4 кв.м - 3 шт.</p> <p>2-комнатные (Тип-7) – 61,2 кв.м - 2 шт.</p>
О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов участникам долевого строительства	Входной тамбур, вестибюль (колясочная), межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки, технические подполья, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Квартал 7А, дом № 1 (7А/1) - «30» марта 2017 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов.	Заказчик-Застройщик: ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей» Проектировщик: ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей» Подрядчики: ООО «АРТ-Девелопмент»; ООО «СК «Атлант» Эксплуатирующая организация: ООО «Управляющая компания «Веста+»; МУП «Центр капитального строительства Пестречинского муниципального района РТ» Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ.
Перечень организаций, осуществляющих основные виды строительно-монтажных работ	ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей»; ООО «АРТ-Девелопмент»; ООО «Жилстрой»; ООО «Домстрой»; ООО «Сантехстрой»; ООО «АРТ-Строй»; ООО «СК «Атлант».
Планируемая стоимость строительства	31 430 тысяч рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог права аренды земельного участка;</li> <li>• Залог строящегося Объекта.</li> <li>• Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по передаче жилого помещения</li> </ul>
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договора и сделки отсутствуют.



Прошито, скреплено печатью .



Директор Казанского филиала  
ОАО «ДК «Антей»  
Делекторский Б.Д.