

УТВЕРЖДАЮ

Директор Казанского филиала  
ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей»

Директорский Б.Д.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома № 3, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый», квартал 7, строительный участок № 1  
(1 этап строительства)

Пестречинский р-н, д. Куюки

«10» августа 2016 года

Раздел 1. Информация о Застройщике.

|  |  |
|--|--|
| Фирменное наименование:  | Открытое Акционерное Общество «Девелоперская Корпорация «Антей».<br>Сокращенное название: ОАО «ДК «Антей».   |
| Место нахождения:  | ОАО «ДК «Антей»:<br>Юридический адрес: 141212, Московская обл., Пушкинский район, пос. Лесные поляны, мкр. Полянка, дом 43.<br>Фактический адрес: 141212, Московская обл., Пушкинский район, пос. Лесные поляны, мкр. Полянка, дом 43.   |
| Режим работы:  | Режим работы: понедельник – пятница 9.00 – 20.00,<br>суббота, воскресенье – 10.00 – 17.00.   |
| О государственной регистрации:   | Зарегистрировано Московской областной Регистрационной палатой за основным государственным регистрационным номером 105005171430.<br>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 50 № 006608596, дата внесения записи: 24 ноября 2005 г. |
| О постановке на учет в налоговом органе:   | Поставлено на учет в налоговом органе - Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Московской обл.<br>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 22 августа 2012 года серия 50 № 013156072.<br>ИНН/КПП 5029087035/503801001                     |
| Об учредителях (участниках) застройщика.   | Учредители - физические лица со следующим распределением голосов:<br>Осташко В.Я. - 100%   |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет. | Проектирование жилого комплекса «Полянка» по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, мкр. Полянка.<br>Проектирование и строительство жилого комплекса «Светлый» по адресу: Республика Татарстан. Пестречинский район, д. Куюки.                          |

|  |   |
|--|---|
| <p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>- о номере лицензии;</li> <li>- о сроке ее действия;</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию;</li> </ul> | <p>ОАО «ДК «Антей» осуществляет деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по осуществлению строительного контроля на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0129.01-2010-5029087035-С-137, выданным НП «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» «23» ноября 2012 года. Срок действия свидетельства не ограничен;</li> <li>- по подготовке проектной документации на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГП-166-1055005171430-01 от «19» октября 2011г., выданным НП «Гильдия проектировщиков». Срок действия свидетельства не ограничен.</li> </ul> |
| <p>Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации</p>  | <p>Финансовый результат ОАО «ДК «Антей» на 01.07.2016 года – 9 121 тыс. рублей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размер кредиторской задолженности на 01.07.2016 года – 644 814 тыс. рублей;</li> <li>• размер дебиторской задолженности на 01.07.2016 года – 686 743 тыс. рублей.</li> </ul>   |

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

|   |  |
|---|--|
| Цель проекта:   | Строительство малоэтажного жилого дома с соответствующей инфраструктурой   |
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта:  | Срок начала строительства – III квартал 2016 года.<br>Сроки завершения строительства: II квартал 2017 года   |
| О результатах Государственной экспертизы проектной документации:  | Проектная документация объекта государственной экспертизе не подлежит (ст.49, п.3 Градостроительного кодекса РФ).  |
| О разрешении на строительство:  | Разрешение на строительство № RU 16-33-2855-2016 выдано Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района РТ 1.08.2016.  |
| О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником. | Договор аренды земельного участка № 7а/3-16 от «17» июня 2016 года, зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан «21» июля 2016 года за регистрационным номером 16-16/035-16/106/001/2016-8591/1, сроком действия до 30.06.2017 года.   |
| О собственнике земельного участка (если застройщик не является собственником):  | Осташко Владимир Яковлевич , дата рождения 13.09.1954, место рождения : город Георгиевск Ставропольского края , гражданство Российской Федерации , пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации :серия 45 05 № 943454, выдан 10.07.2003 ОВД района Арбат г. Москвы, код подразделения 772-111; адрес постоянного места жительства : Россия, Московская область , Пушкинский район ,поселок Лесные Поляны ,микрорайон Полянка дом 11. |

|  |  |
|--|--|
| <p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>   | <p>Квартал 7А, дом №3 (7А/3) - кадастровый номер участка: 16:33:140406:2017, площадь – 3 828 кв. м.<br/>         Категория земель: земли населенных пунктов.<br/>         Вид разрешенного использования: для жилищного строительства и соответствующей инфраструктуры.</p>  |
| <p>Об элементах благоустройства:</p>   | <p>Детальная проработка элементов устройства дорог, тротуаров, парковок определена в Проекте планировки жилого комплекса «Светлый».</p>  |
| <p>О местоположении строящихся многоквартирных домов и их описании.</p>  | <p>В малоэтажном жилом комплексе, имеющем общую огражденную и охраняемую территорию, будут построены жилые дома, этажностью до 3 этажей. Состав квартир, в соответствии с проектным решением – одно- двух- и трех-комнатные.</p> <p><b>Конструктивные решения:</b><br/>         Наружные стены: металлокаркасные панели с внутренним заполнением эффективным минераловатным утеплителем и наружным утеплением фасадов.</p> <p><b>Перекрытия:</b><br/>         - между техническим подпольем и первым этажом - железобетонное перекрытие;<br/>         - между первым и вторым этажами - железобетонное перекрытие;<br/>         - между вторым этажом и третьим этажом - железобетонное перекрытие.<br/>         - над третьим этажом - эффективный минераловатный утеплитель в подкровельном пространстве по низу стропильной системы из металлокаркаса</p> <p>Кровля - скатная, по металлическим стропильно-ферменным конструкциям, верхнее покрытие – металлочерепица. Чердак неотапливаемый.</p> <p>- Степень огнестойкости здания - II.</p> <p>Описание строящегося объекта недвижимости:<br/>         3-этажный односекционный жилой дом общей площадью – 961,71 кв. м, общая площадь квартир – 820,00 кв. м.; площадь застройки – 1 367,19 кв. м.</p> <p>На территории комплекса предусмотрено: торговый центр — магазин продовольственных товаров, комплекс коммунально-бытовых служб, спортивные и детские площадки, зоны отдыха.</p> <p>Инженерное обеспечение поселка:<br/>         Водоснабжение осуществляется от водозаборного узла скважины №2 (№ по ГVK-291080102), электроснабжение от подстанций (КТП 7808, 7143) мощностью 2х630кВа, газоснабжение от газораспределительного шкафа (ГРПШ – 15Н1- У1), канализационная система - самотечная.</p> |
| <p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> | <p>Общее количество квартир – 12 шт.,<br/>         Общая площадь квартир – 820,00 кв. м. в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-комнатных – 1 квартира 48,0 кв. м.</li> <li>• 2-комнатных – 5 квартир от 62,4 кв. м., до 63,2 кв. м. общей площадью 313,6 кв. м</li> <li>• 3-комнатных – 6 квартиры 76,4 кв. м. общей площадью 458,4 кв. м.</li> </ul>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>В частности:</p> <p>1-комнатные (Тип-1) – 48,0 кв.м - 1 шт.</p> <p>2-комнатные (Тип-4) – 63,2 кв.м - 2 шт.</p> <p>2-комнатные (Тип-5) – 62,4 кв.м - 3 шт.</p> <p>3-комнатные (Тип-7) – 76,4 кв.м - 3 шт.</p> <p>3-комнатные (Тип-8) – 76,4 кв.м - 3 шт.</p>  |
| О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов участникам долевого строительства | Входной тамбур, вестибюль (колясочная), межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки, технические подполья, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома  | Квартал 7А, дом № 3 (7А/3) - «1» июня 2017 года   |
| Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов.   | Заказчик-Застройщик: ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей»<br>Проектировщик: ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей»<br>Подрядчики: ООО «АРТ-Девелопмент»; ООО «СК «Атлант»<br>Эксплуатирующая организация: ООО «Управляющая компания «Веста+»;<br>МУП «Центр капитального строительства Пестречинского муниципального района РТ»<br>Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ.  |
| Перечень организаций, осуществляющих основные виды строительно-монтажных работ   | ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей»; ООО «АРТ-Девелопмент»; ООО «Жилстрой»; ООО «Домстрой»;<br>ООО «Сантехстрой»; ООО «АРТ-Строй»; ООО «СК «Атлант».  |
| Планируемая стоимость строительства  | 29 155 тысяч рублей   |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог права аренды земельного участка;</li> <li>• Залог строящегося Объекта.</li> <li>• Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по передаче жилого помещения</li> </ul>   |
| Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.   | Иные договора и сделки отсутствуют.   |

Прошито, скреплено печатью .



Директор Казанского филиала  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
«ДК «Антей»  
Дегусторский Б.Д.