

УТВЕРЖДАЮ



Директор Казанского филиала
ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»

Делекторский Б.Д.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома № 7, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый», квартал 7, строительный номер 1/7
(1 этап строительства)

Пестречинский р-н, д. Куюки

«б» октября 2016 года

Раздел 1. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование:	Открытое Акционерное Общество «Девелоперская Корпорация «Антей». Сокращенное название: ОАО «ДК «Антей».
Место нахождения:	ОАО «ДК «Антей»: Юридический адрес: 141212, Московская обл., Пушкинский район, пос. Лесные поляны, мкр. Полянка, дом 43. Фактический адрес: 141212, Московская обл., Пушкинский район, пос. Лесные поляны, мкр. Полянка, дом 43.
Режим работы:	Режим работы: понедельник – пятница 9.00 – 20.00, суббота, воскресенье – 10.00 – 17.00.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Московской областной Регистрационной палатой за основным государственным регистрационным номером 105005171430. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 50 № 006608596, дата внесения записи: 24 ноября 2005 г.
О постановке на учет в налоговом органе:	Поставлено на учет в налоговом органе - Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Московской обл. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 22 августа 2012 года серия 50 № 013156072, ИНН/КПП 5029087035/503801001
Об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители - физические лица со следующим распределением голосов: Осташко В.Я. - 100%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.	Проектирование жилого комплекса «Полянка» по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, мкр. Полянка. Проектирование и строительство жилого комплекса «Светлый» по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки.

<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию; 	<p>ОАО «ДК «Антей» осуществляет деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по осуществлению строительного контроля на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0129.01-2010-5029087035-С-137, выданным НП «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» «23» ноября 2012 года. Срок действия свидетельства не ограничен; - по подготовке проектной документации на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГП-166-1055005171430-01 от «19» октября 2011г., выданным НП «Гильдия проектировщиков». Срок действия свидетельства не ограничен.
<p>Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат ОАО «ДК «Антей» на 01.07.2016 года – 9 121 тыс. рублей;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размер кредиторской задолженности на 01.07.2016 года – 644 814 тыс. рублей; • размер дебиторской задолженности на 01.07.2016 года – 686 743 тыс. рублей.

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта:	Строительство малоэтажного жилого дома с соответствующей инфраструктурой
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Срок начала строительства – IV квартал 2016 года. Сроки завершения строительства: II квартал 2017 года
О результатах Государственной экспертизы проектной документации:	Проектная документация объекта государственной экспертизе не подлежит (ст.49, п.3 Градостроительного кодекса РФ).
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 16-33-2953-2016 выдано Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района РТ 06.10.2016.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Договор аренды земельного участка № 7а/7-16 от «10» августа 2016 года, зарегистрированный управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан «19» сентября 2016 года за регистрационным номером 16-16/035-16/106/001/2016-9927/1, сроком действия до 31.08.2017 года.
О собственнике земельного участка (если застройщик не является собственником):	Осташко Владимир Яковлевич , дата рождения 13.09.1954, место рождения : город Георгиевск Ставропольского края , гражданство Российской Федерации , пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации :серия 45 05 № 943454, выдан 10.07.2003 ОВД района Арбат г. Москвы, код подразделения 772-111; адрес постоянного места жительства : Россия, Московская область ,Пушкинский район ,поселок Лесные Поляны ,микрорайон Полянка дом 11.

<p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>	<p>Квартал 7А, дом №7 (7А/7) - кадастровый номер участка: 16:33:140406:2385, площадь – 2 212 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: для жилищного строительства и соответствующей инфраструктуры.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Детальная проработка элементов устройства дорог, тротуаров, парковок определена в Проекте планировки жилого комплекса «Светлый».</p>
<p>О местоположении строящихся многоквартирных домов и их описании.</p>	<p>В малоэтажном жилом комплексе, имеющем общую огражденную и охраняемую территорию, будут построены жилые дома, этажностью до 3 этажей. Состав квартир, в соответствии с проектным решением – одно- двух- и трех-комнатные. Конструктивные решения: Наружные стены: металлокаркасные панели с внутренним заполнением эффективным минераловатным утеплителем и наружным утеплением фасадов. Перекрытия: - между техническим подпольем и первым этажом - железобетонное перекрытие; - между первым и вторым этажами - железобетонное перекрытие; - между вторым этажом и третьим этажом - железобетонное перекрытие. - над третьим этажом - эффективный минераловатный утеплитель в подкровельном пространстве по низу стропильной системы из металлокаркаса Кровля - скатная, по металлическим стропильно-ферменным конструкциям, верхнее покрытие – металлочерепица. Чердак неотапливаемый. - Степень огнестойкости здания - II. Описание строящегося объекта недвижимости: 3-этажный односекционный жилой дом общей площадью– 874,1 кв. м, общая площадь квартир – 769,40 кв. м.; площадь застройки – 1 367,19 кв. м. На территории комплекса предусмотрено: торговый центр — магазин продовольственных товаров, комплекс коммунально-бытовых служб, спортивные и детские площадки, зоны отдыха. Инженерное обеспечение поселка: Водоснабжение осуществляется от водозаборного узла скважины №2 (№ по ГVK-291080102), электроснабжение от подстанций (КТП 7808, 7143) мощностью 2х630кВа, газоснабжение от газораспределительного шкафа (ГРПШ – 15Н1- У1), канализационная система - самотечная.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Общее количество квартир – 18 шт., Общая площадь квартир – 769,40 кв. м. в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатных – 13 квартир от 34,6 кв. м., до 45.8 кв. м. общей площадью 465,8 кв. м • 2-комнатных – 5 квартир от 60,4 кв. м. до 61,2 кв. м. общей площадью 303,6 кв. м

	<p>В частности:</p> <p>1-комнатные (Тип-1) – 45,8 кв.м - 1 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-2) – 35,4 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-3) – 34,6 кв.м - 3 шт.</p>	<p>1-комнатные (Тип-4) – 34,6 кв.м - 3 шт.</p> <p>1-комнатные (Тип-5) – 35,4 кв.м - 3 шт.</p> <p>2-комнатные (Тип-6) – 60,4 кв.м - 3 шт.</p> <p>2-комнатные (Тип-7) – 61,2 кв.м - 2 шт.</p>
О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов участникам долевого строительства	Входной тамбур, вестибюль (колясочная), межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки, технические подполья, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства.	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Квартал 7А, дом № 7 (7А/7) - «30» июня 2017 года	
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов.	<p>Заказчик-Застройщик: ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей»</p> <p>Проектировщик: ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей»</p> <p>Подрядчики: ООО «АРТ-Девелопмент»; ООО «СК «Атлант»</p> <p>Эксплуатирующая организация: ООО «Управляющая компания «Веста+»;</p> <p>МУП «Центр капитального строительства Пестречинского муниципального района РТ»</p> <p>Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ.</p>	
Перечень организаций, осуществляющих основные виды строительного-монтажных работ	ОАО «Девелоперская Корпорация «Антей»; ООО «АРТ-Девелопмент»; ООО «Жилстрой»; ООО «Домстрой»; ООО «Сантехстрой»; ООО «АРТ-Строй»; ООО «СК «Атлант».	
Планируемая стоимость строительства	31 430 тысяч рублей	
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ul style="list-style-type: none"> • Залог права аренды земельного участка; • Залог строящегося Объекта. • Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по передаче жилого помещения 	
Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договора и сделки отсутствуют.	

Прошито, скреплено печатью .



Директор Казанского филиала
ОАО «ДК «Антей»
Делекторский Б.Д.