

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный Директор  
АО «Девелоперская корпорация «Антей»»

Белюсов С.А.



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

строительства многоквартирного жилого дома № 12 расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый», квартал 6, строительный номер 6А/12

(1 этап строительства) от 7 декабря 2016 г.

Пестречинский р-н, д. Куюки

«26» сентября 2017 года

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

О местоположении строящихся много-  
квартирных домов и их описании.

В малоэтажном жилом комплексе, имеющем общую огражденную и охраняемую территорию, будут построены жилые дома, этажностью до 3 этажей. Состав квартир, в соответствии с проект-ным решением – одно- двух- трех- и четырех комнатные квартиры.  
Конструктивные решения:

Перекрытия:

Перекрытия над тех. подпольем - железобетонное по профнастилу;

Перекрытия над 1-м этажом - железобетонное по профнастилу;

Перекрытия над 2-м этажом - железобетонное по профнастилу

Перекрытия над 3-м этажом - утепленный настил по нижнему поясу стропильных систем.

Наружные стены: металлокаркасные панели ЛСТК с заполнением минераловатным утеплителем  $R \geq 35$  кг./м<sup>3</sup> толщиной 150 мм, утепленные снаружи пенополистиролом ФСП 25 Ф -100 мм.

Внутренние несущие стены и перегородки: металлокаркасные панели ЛСТК, толщиной 100 мм, 150 мм и 200 мм с заполнением минераловатным утеплителем и обшивкой в квартирах – 2-мя слоями ГКЛ, а в МОПах – 3-мя слоями ГКЛ или обшивки листами СМЛ.

Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля; с двумя дополнительными фронтами, вре-занные в скат кровли. Верхнее покрытие – металлочерепица. Чердачное помещение неотаплива-

	<p>емое.</p> <p>- Степень огнестойкости – III. Классе функциональной пожарной опасности Ф 1.3.</p> <p>Описание строящегося объекта недвижимости:</p> <p>3-этажный односекционный жилой дом общей площадью – <b>1 001,0</b> кв. м, общая площадь квартир – <b>768,2</b> кв. м.; площадь застройки – <b>378,0</b> кв. м.</p> <p>На территории комплекса предусмотрено: торговый центр — магазин продовольственных товаров, комплекс коммунально-бытовых служб, спортивные и детские площадки, зоны отдыха.</p> <p>Инженерное обеспечение поселка:</p> <p>Водоснабжение осуществляется от водозаборного узла скважины №2 (№ по ГVK-291080102), электроснабжение от подстанций (КТП 6893, 6892) мощностью 2х630кВа, газоснабжение от газораспределительного шкафа (ГРПШ – 15-2Н - У1), канализационная система - самотечная.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Общее количество квартир – <b>18</b> шт.,</p> <p>Общая площадь квартир – <b>768,2</b> кв. м. в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-комнатных – <b>13</b> квартир от 34,6 до 45,8 кв. м. общей площадью <b>465,8</b> кв. м</li> <li>• 2-комнатных – <b>3</b> квартиры 60,4 кв. м. общей площадью <b>181,2</b> кв. м</li> <li>• 3-комнатных – <b>2</b> квартиры 60,6 кв. м. общей площадью <b>121,2</b> кв. м</li> </ul> <p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные (Тип-1) – 45,8 кв.м - <b>1</b> шт. 2-комнатные (Тип-6) – 60,4 кв.м - <b>3</b> шт.</li> <li>1-комнатные (Тип-2) – 35,4 кв.м - <b>3</b> шт. 3-комнатные (Тип-7) – 60,6 кв.м - <b>2</b> шт.</li> <li>1-комнатные (Тип-3) – 34,6 кв.м - <b>3</b> шт.</li> <li>1-комнатные (Тип-4) – 34,6 кв.м - <b>3</b> шт.</li> <li>1-комнатные (Тип-5) – 35,4 кв.м - <b>3</b> шт.</li> </ul>