



АО «Девелоперская корпорация «Антей»

Исполнительный Директор

Белогусов С.А.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

строительства многоквартирного жилого дома № 4 расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый», квартал 6, строительный номер 6А/4

(1 этап строительства) от 7 декабря 2016 г.

Пестречинский р-н, д. Куюки

«26» сентября 2017 года

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

<p>О местоположении строящихся много-квартирных домов и их описании.</p>	<p>В малоэтажном жилом комплексе, имеющем общую огражденную и охраняемую территорию, будут построены жилые дома, этажностью до 3-х этажей. Состав квартир, в соответствии с проектным решением – одно- двух- трех- и четырех комнатные квартиры.</p> <p>Конструктивные решения:</p> <p>Перекрытия:</p> <p>Перекрытия над тех. подпольем - железобетонное по профнастилу;</p> <p>Перекрытия над 1-м этажом - железобетонное по профнастилу;</p> <p>Перекрытия над 2-м этажом - железобетонное по профнастилу</p> <p>Перекрытия над 3-м этажом - утепленный настил по нижнему поясу стропильных систем.</p> <p>Наружные стены: металлокаркасные панели ЛСТК с заполнением минераловатным утеплителем $R \geq 35 \text{ кг./м}^3$ толщиной 150 мм, утепленные снаружи пенополистиролом ФСР 25 Ф -100 мм.</p> <p>Внутренние несущие стены и перегородки: металлокаркасные панели ЛСТК, толщиной 100 мм, 150 мм и 200 мм с заполнением минераловатным утеплителем и обшивкой в квартирах – 2-мя слоями ГКЛ, а в МОИПах – 3-мя слоями ГКЛ или обшивка листами СМЛ.</p> <p>Кровля - двухскатная по фермам из металлопрофиля; с двумя дополнительными фронтами, вре-занная в скат кровли. Верхнее покрытие – металлочерепица. Чердачное помещение неотоплива-</p>
--	--

	<p>емое.</p> <p>- Степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.</p> <p>Описание строящегося объекта недвижимости:</p> <p>3-этажный односекционный жилой дом общей площадью – 1 001,0 кв. м, общая площадь квартир – 768,2 кв. м.; площадь застройки – 378,0 кв. м.</p> <p>На территории комплекса предусмотрено: торговый центр — магазин продовольственных товаров, комплекс коммунально-бытовых служб, спортивные и детские площадки, зоны отдыха.</p> <p>Инженерное обеспечение поселка:</p> <p>Водоснабжение осуществляется от водозаборного узла скважины №2 (№ по ГVK-291080102), электроснабжение от подстанций (КТП 6893, 6892) мощностью 2х630кВа, газоснабжение от газораспределительного шкафа (ГРПШ – 15-2Н - У1), канализационная система - самотечная.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Общее количество квартир – 18 шт.,</p> <p>Общая площадь квартир – 768,2 кв. м. в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатных – 13 квартир от 34,6 до 45,8 кв. м. общей площадью 465,8 кв. м • 2-комнатных – 3 квартиры 60,4 кв.м. общей площадью 181,2 кв. м • 3-комнатных – 2 квартиры 60,6 кв.м. общей площадью 121,2 кв. м <p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатные (Тип-1) – 45,8 кв.м - 1 шт. 2-комнатные (Тип-6) – 60,4 кв.м - 3 шт. 1-комнатные (Тип-2) – 35,4 кв.м - 3 шт. 3-комнатные (Тип-7) – 60,6 кв.м - 2 шт. 1-комнатные (Тип-3) – 34,6 кв.м - 3 шт. 1-комнатные (Тип-4) – 34,6 кв.м - 3 шт. 1-комнатные (Тип-5) – 35,4 кв.м - 3 шт.