

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный Директор
АО «Девелоперская корпорация «Антей»

Белоусов С.А.



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

строительства многоквартирного жилого дома № 5, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Пестречинский район, д. Куюки, жилой комплекс «Светлый», квартал 6, строительный номер 6А/5
(1 этап строительства) «7» декабря 2016 года, с изменениями от 14 апреля 2017 г, 15 мая 2017 г.

Пестречинский р-н, д. Куюки

«23» мая 2017 года

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

О местоположении строящихся многоквартирных домов и их описании.


В малоэтажном жилом комплексе, имеющем общую огражденную и охраняемую территорию, будут построены жилые дома, этажностью до 3 этажей. Состав квартир, в соответствии с проектным решением – одно- двух- и трех, четыре-комнатные.

Конструктивные решения:

Наружные стены: металлокаркасные панели с внутренним заполнением эффективным минераловатным утеплителем и наружным утеплением фасадов.

Перекрытия:

- между техническим подпольем и первым этажом - железобетонное перекрытие;
 - между первым и вторым этажами - железобетонное перекрытие;
 - между вторым этажом и третьим этажом - железобетонное перекрытие.
 - над третьим этажом - эффективный минераловатный утеплитель в подкровельном пространстве по низу стропильной системы из металлокаркаса
- Кровля - скатная, по металлическим стропильно-ферменным конструкциям, верхнее покрытие – металлочерепица. Чердак неотапливаемый.

	<p>- Степень огнестойкости здания - II.</p> <p>Описание строящегося объекта недвижимости: 3-этажный односекционный жилой дом общей площадью— 1 327,3 кв. м., общая площадь квартир —1047,6 кв. м.; площадь застройки —485,1 кв. м.</p> <p>На территории комплекса предусмотрено: торговый центр — магазин продовольственных товаров, комплекс коммунально-бытовых служб, спортивные и детские площадки, зоны отдыха.</p> <p>Инженерное обеспечение поселка: Водоснабжение осуществляется от водозаборного узла скважины №2 (№ по ГVK-291080102), электроснабжение от подстанций (КТП 7808, 7143) мощностью 2х630кВа, газоснабжение от газораспределительного шкафа (ГРПШ – 15Н1- У1), канализационная система - самотечная.</p>								
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Общее количество квартир – 21 шт., Общая площадь квартир – 1 047,6 кв. м. в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-комнатных – 15 квартир от 42,20 до 51,7 кв. м. общей площадью 773,5 кв. м • 2-комнатных – 6 квартиры от 47,5 до 65,80 кв. м. общей площадью 274,1 кв. м <p>В частности:</p> <table data-bbox="817 861 2016 1045"> <tr> <td>1-комнатные (Тип-1) – 42,2 кв.м - 3 шт.</td> <td>1-комнатные (Тип-5) – 51,7 кв.м - 3 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные (Тип-2) – 45,7 кв.м - 3 шт.</td> <td>2-комнатные (Тип-6) – 47,5 кв.м - 3 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные (Тип-3) – 51,2 кв.м - 3 шт.</td> <td>1-комнатные (Тип-7) – 46,0 кв.м - 1 шт.</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные (Тип-4) – 51,7 кв.м - 3 шт.</td> <td>2-комнатные (Тип-8) – 65,8 кв.м - 2 шт.</td> </tr> </table>	1-комнатные (Тип-1) – 42,2 кв.м - 3 шт.	1-комнатные (Тип-5) – 51,7 кв.м - 3 шт.	1-комнатные (Тип-2) – 45,7 кв.м - 3 шт.	2-комнатные (Тип-6) – 47,5 кв.м - 3 шт.	1-комнатные (Тип-3) – 51,2 кв.м - 3 шт.	1-комнатные (Тип-7) – 46,0 кв.м - 1 шт.	1-комнатные (Тип-4) – 51,7 кв.м - 3 шт.	2-комнатные (Тип-8) – 65,8 кв.м - 2 шт.
1-комнатные (Тип-1) – 42,2 кв.м - 3 шт.	1-комнатные (Тип-5) – 51,7 кв.м - 3 шт.								
1-комнатные (Тип-2) – 45,7 кв.м - 3 шт.	2-комнатные (Тип-6) – 47,5 кв.м - 3 шт.								
1-комнатные (Тип-3) – 51,2 кв.м - 3 шт.	1-комнатные (Тип-7) – 46,0 кв.м - 1 шт.								
1-комнатные (Тип-4) – 51,7 кв.м - 3 шт.	2-комнатные (Тип-8) – 65,8 кв.м - 2 шт.								

